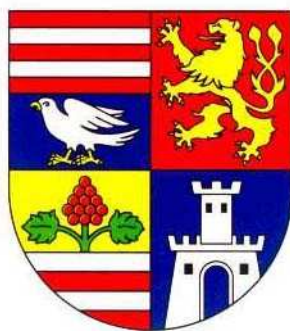


KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ



**ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU
KOŠICKÝ KRAJ
ZMENY A DOPLNKY 2009**

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE**

2009

OBJEDNÁVATEĽ

Košický samosprávny kraj
JUDr Zdenko Trebuľa, predseda

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARÁVANIE ÚPD

Ing. arch. Anna Mareková
Ing. arch. Anna Soročinová

ZHOTOVITEĽ

Ing. arch. Alexander Běl, autorizovaný architekt SK (reg. Č. 0722 AA)
040 01 Košice, Zvonárska 23, tel./fax.č. 055/62 551 60, E-mail: belurbi@stonline.sk

Grafické práce: Zuzana Krátka

OBSAH

1. ÚVOD	3
1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ.....	3
1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA.....	3
1.3. SPÔSOB A FORMA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC	4
1.4. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKOVÉ PODKLADY	4
2. NÁVRH RIEŠENIA ÚPRAVY Č. 1 SMERNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA.....	4
2.1. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH.....	4
2.2.1.Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	5
2.2.2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde	6

1. ÚVOD

1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ

Obstaranie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja vyplynul z Programu predkladania územných plánov jednotlivých regiónov Slovenska, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 287 zo dňa 2. 5. 1995. Vypracovanie územného plánu zadal Krajský úrad v Košiciach.

Územný plán veľkého územného celku Košický kraj (ÚPN VÚC KK) schválila vláda SR uznesením č. 323 zo dňa 12 mája 1998. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená nariadením vlády SR. č. 281/1998 Z.z.

Prvé Zmeny a doplnky 2004 ÚPN VÚC KK, ktoré obstarával Košický samosprávny kraj, boli schválené Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja uznesením č. 245/2004 zo dňa 30.08.2004 a uznesením č. 246/2004 bola vyhlásená jeho záväzná časť formou VZN KSK č. 2/2004 s účinnosťou od 1.10.2004.

Z dôvodu spracovania dokumentácií pre Modernizáciu železničnej infraštruktúry SR a Dokumentácie pre územné rozhodnutie rýchlostnej cesty R4 Košice – Milhosť bola v roku 2007 spracovaná Úprava smernej časti č. 1 Zmien a doplnkov 2004 ÚPN VÚC Košický kraj, týkajúca sa úpravy trasy železnice a rýchlostnej cesty R4. V roku 2007 bol aj spracovaný Územno-technický podklad pre Globálny logistický industriálny park v Košiciach (GLIP).

Po predložení Informácie o výsledkoch preskúmania aktuálnosti ÚPN VÚC Košický kraj a schválení Návrhu na obstaranie Zmien a doplnkov 2008 Zastupiteľstvom KSK sa uskutočnil v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní výber spracovateľa. Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie budú zabezpečovali odborne spôsobilé osoby odboru územného plánovania KSK.

Hlavné dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov 2009 ÚPN VÚC Košický kraj vyplývajú z § 30 stavebného zákona t.j. je potrebné zosúladiť ÚPN VÚC s aktuálnymi koncepciami územného, sociálneho, ekonomického a rozvoja, ochrany prírody a prírodných zdrojov. sú

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov je:

- úprava formulácie regulatívov záväznej časti a aktualizácia smernej časti na základe údajov o prebiehajúcich a pripravovaných zmenách v území a na základe podnetov a návrhov od štátnej správy, samosprávy, správcov technickej infraštruktúry a ostatných podkladov a súborov informácií v zmysle § 7a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- aktualizácia grafickej časti ÚPN VÚC Košického kraja,
- premietnutie koncepčných materiálov schválených Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja, resp. štátnymi orgánmi a prehodnotenie aktuálnosti iných koncepčných materiálov.

Hlavnými úlohami riešenia je:

- aktualizovať demografických údajov,
- zosúladiť dopravnú infraštruktúru s aktuálnymi koncepciami rozvoja rýchlostných ciest, ciest I., II. a III. triedy a modernizácie železnice,
- aktualizovať lokalizáciu terminálov kombinovanej dopravy a logistických centier,
- aktualizovať cezhraničnú infraštruktúru (hraničné priechody) v súvislosti so vstupom Slovenska do Schengenského priestoru,
- aktualizovať siete chránených území prírody (NATURA 2000) a územných systémov ekologickej stability,
- zosúladiť so závermi Koncepcie starostlivosti o životné prostredie Košického kraja,
- premietnuť do návrh inovačných a kohéznych pólov rastu,
- premietnuť schválenú Stratégiu rozvoja vidieka Košického samosprávneho kraja,

- aktualizovať funkčno-priestorový systém cestovného ruchu, zosúladiť s Regionalizáciou CR na Slovensku,
- doplniť ochranu koridorov pre všetky 400 kV, 220 kV, 110 kV elektrické vedenia,
- premietnuť Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií v Košickom kraji a aktualizovať záväznú časť ÚPN.

Návrhovým rokom Územného plánu VÚC Košický kraj je rok 2025.

1.3. SPÔSOB A FORMA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC

Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“, textovej časti sú uvedené len zmeny a doplnky, v záväznej časti je dodržané číslovanie podľa pôvodného znenia.

1.4. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pre vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde boli investormi stavieb dodané potrebné technické podklady a prílohy, ktoré bolo potrebné upraviť do tabuľkovej časti v zmysle vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z. a urobiť úpravu grafickej časti príslušných mapových listov. Pre vypracovanie dokumentácie boli k dispozícii:

1. Program modernizácie a rozvoja železničnej infraštruktúry na r. 2007 – 2010.
2. DUR pre modernizáciu železničnej trate Poprad – Košice.

2. NÁVRH RIEŠENIA ÚPRAVY Č. 1 SMERNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

2.1. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

Na roky 2010 – 2015 bola zaradená do plánu investičných akcií železníc Slovenskej republiky aj Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice a to v traťovom úseku Liptovský Mikuláš – Košice. Modernizácia tohto traťového úseku bola rozdelená do štyroch samostatných stavieb, z ktorých tri prechádzajú územným obvodom Košického samosprávneho kraja. Modernizácia železničnej infraštruktúry SR vychádza zo základných medzinárodných dohôd AGC (Európska dohoda o medzinárodnej kombinovanej doprave), Dlhodobého programu rozvoja železničných ciest, ktorý bol schválený Uznesením vlády SR č. 197/1996 a Dopravnej politiky SR do roku 2015, schválenej Uznesením vlády SR č. 445/2005. V zmysle uvedených dohôd boli definované tranzitné koridory a kategorizácia jednotlivých tratí. Medzi tranzitné medzinárodné koridory bola zaradená i železničná trať č. 180 Žilina – Košice, ktorá je súčasťou medzinárodného koridoru V a.

Modernizácia spočíva hlavne v úprave smerového a výškového vedenia trate s traťovou rýchlosťou do 160 km/hod, modernizácií železničného zvršku a spodku, vybudovaní nového zabezpečovacieho zariadenia, trakčného vedenia s jednofázovou frakčnou sústavou 25 kV, 50 Hz a ostatných súvisiacich objektov a prevádzkových súborov. Ďalej spočíva v zrušení úrovňových priecestí a ich nahradenie podľa potreby cestnými nadjazdmi, podjazdmi, resp. podchodmi. Jestvujúce konštrukcie železničných mostov budú zrekonštruované, v prípade smerových úprav nahradené novými. V železničných staniciach a zastávkach bude príchod cestujúcej verejnosti riešený mimoúrovňovo s umožnením bezbariérového prístupu.

V roku 2007 bola vypracovaná Úprava smernej časti č. 1 Zmien a doplnkov 2004 ÚPN VÚC Košický kraj, týkajúca sa úpravy trasy železničnej trate Poprad – Košice a rýchlostnej cesty R4.

Pri vypracovaní DUR úseku železničnej trate Krompachy – Kysak v roku 2008 došlo k smerovým úpravám trasy. Tieto zmeny sú premietnuté do Zmien a doplnkov 2009 ÚPN VÚC Košický kraj a tiež do vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.

2.2. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

Pri vyhodnotení dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde (vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF) bol, vzhľadom k mierke (1 : 50 000) predkladanej dokumentácie, zachovaný postup zvolený pri vypracovaní Zmien a doplnkov ÚPN VÚC z roku 1998.

Z podkladov Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva (VÚEP) v Bratislave a pobočky v Košiciach boli podľa zastúpenia jednotlivých BPEJ v územiach dotknutých výstavbou aktuálnych stavieb vytipované skupiny BPEJ s najvyšším zastúpením v dotknutom území. Tento postup je možno považovať za dostatočný vzhľadom k mierke 1:50 000, kde je problematické určiť presnú lokalizáciu tej – ktorej BPEJ a vzhľadom na to, že vyznačené trasy uvedených líniových stavieb sú viacmenej informatívne a budú sa v ďalších stupňoch projektovej prípravy upresňovať.

Okrem uvedeného boli použité podklady (riešenie modernizácie železničnej trate v úseku Krompachy – Kysak, orientačné údaje o BPEJ a výpočet plôch záberu pôdy) dodané projektantom stavby.

Veľká časť modernizovanej železničnej trate je lokalizovaná na pozemkoch ŽSR. Tunely nie sú vyhodnocované ako záber pôdy.

Ďalšie stavby zapracované do Zmien a doplnkov 2009 ÚPN VÚC Košický kraj (priemyselné parky, cestné obchvaty sídiel sa týkajú jednotlivých katastrálnych území obcí budú premetom riešenia územných plánov obcí. Navrhované cestné prepojenie v trase Mlynky – Rakovec – Sykavka – Hnilec – Delava – Tretí Hámor – Nálepko vo vedená údolím Hnilca prebieha poexistujúcich cestách základnej cestnej siete a účelových komunikáciách. Z vyššie uvedených dôvodov nebolo pre uvedené zábery vypracované vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.

2.2.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Lokality záberu PP boli očíslované obdobne ako pri vypracovaní Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja t.j. lokality ležiace v jednom okrese majú totožné číslo.

Modernizácia železničnej trate v úseku Krompachy – Kysak

Rekapitulácia záberov PP pre modernizáciu železničnej trate v úseku Krompachy – Kysak

Okres	Výmera lokalít celkom (ha)	Z toho		
		poľnohosp. pôda (ha)	chránená PP(ha)	iné pl. nepoľ pôda (ha)
Spišská Nová Ves	1,0000	0,7983	0,0000	0,2017
Gelnica	12,9000	6,5301	0,0000	6,3699
Košice-okolie	24,8000	23,1314	0,0000	1,6686
Celkom	38,7000	30,4598	0,0000	8,2402

Tab. č 1/2 (modernizácia železničnej trate v úseku Krompachy – Kysak) – úprava

Navrhované funkčné využitie	Číslo lokality	Okres	Katastrálne územie	Predpokladaná výmera na odňatie				Skupina BPEJ
				Celkom ha	Z toho:			
					PP	Hydromeli or.	Nepoľn.p	
Modernizácia železničnej trate – úsek Krompachy – Kysak	74	Spišská Nová Ves	Krompachy	1,0000	0,7983		0,2017	8
	Spolu okres Spišská Nová Ves			1,0000	0,7983		0,2017	
	75	Gelnica	Richnava	4,9000	2,5843		2,3157	8
			Kluknava	4,6000	3,2868		1,3132	7,8
			Margecany	2,1000	0,6387		1,4613	8,9
			Rolova Huta	1,3000	0,0203		1,2797	8
	Spolu okres Gelnica			12,9000	6,5301		6,3699	
	76	Košice-okolie	Malá Lodina	4,5000	4,3926		0,1074	8
			Veľká Lodina	15,1000	14,7138		0,3862	9
			Kysak	5,2000	4,0250		1,1750	5
Spolu okres Košice-okolie			24,8000	23.1314		1,6686		
Spolu úsek Krompachy – Kysak				38,7000	30.4598		8,2402	

2.2.2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

Lokality záberu LP boli očíslované obdobne ako pri vypracovaní Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja t.j. lokality ležiace v jednom katastrálnom území majú totožné číslo.

Modernizácia železničnej trate v úseku Krompachy – Kysak

Rekapitulácia záberov LP pre modernizáciu železničnej trate v úseku Krompachy – Kysak.

Okres	Výmera na vyňatie v ha
Gelnica	4,60
Košice-okolie	0,60
Celkom	10,15

Tab. č 2/2 – upravená (modernizácia železničnej trate v úseku Krompachy – Kysak)

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Okres	Katastrálne územie	Odštepny závod	Lesná správa	Výmera na vyňatie v ha	
59	Modernizácia železničnej trate – úsek Krompachy – Kysak	Gelnica	Richnava	Prešov	Spišská Nová Ves	0,40	
60			Kluknava	Obecné lesy		0,10	
61			Margecany	Košice	Margecany	0,17	
62			Rolova Huta	Košice	Margecany	0,14	
		Okres Gelnica spolu					0,81
62/a		Košice-okolie	Ružín			0,28	
63			Veľká Lodina	Mestské lesy Košice	Malá Lodina	0,37	
64			Kysak	Mestské lesy Košice	Sokol'	0,57	
		Okres Košice – okolie spolu					1,22
Spolu úsek Krompachy – Kysak						2,03	